

**ANEXO D**

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas;

<i>Nombre de Accionistas</i>	<i>Monto del Capital</i>	<i>Participación</i>
1. Edgar Esteban Salum Pires	7.500.000.000	50%
2. Carlos Augusto Wenz Pallares	7.500.000.000	50%

b) Las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos El diez por ciento Del capital;

**Arq. Edgar Salum Pires – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.**, Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

**Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Presidente de Salum & Wenz S.A.**, Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

<b><u>Identificación.</u></b>
1. Edgar Esteban Salum Pires.
2. Carlos Augusto Wenz Pallares.

d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

**Arq. Edgar Salum Pires –Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.**, Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

**Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares –Presidente de Salum & Wenz S.A.**, Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

**Sr. César Urdapilleta - Gerente General del Dpto. de Obras en Salum & Wenz S.A.**

Síndico Titular de Centro Este S.A.

**Arq. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.**

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

**Lic. Adriana Ramos -Director Titular y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.**

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

**Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.**

Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

**Otros:** Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

**A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.**

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
NO APLICA			

**A.3 Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.**

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada.
NO APLICA			

**A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:**

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	Arg. Edgar Salum: Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Lic. Juan Segovia: Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. Lic. Javier García: Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	Arg. Edgar Salum: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. Ing. Carlos Wenz: Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Lic. Juan Segovia: Síndico Titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A. Arg. Griselda González: Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	Arg. Edgar Salum: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario Ing. Carlos Wenz: Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Sr. César Urdapilleta: Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	Arg. Edgar Salum: Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. Lic. Javier García: Síndico suplente de ALEPO S.A.
CHECK S.R.L.	Arg. Edgar Salum: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. Ing. Carlos Wenz: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	Arg. Edgar Salum: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado. Ing. Carlos Wenz: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.**

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

**Activo.** 2019 2018

**Cuentas por Cobrar.**

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).

• Centro Este S.A.	290.000.000.-	359.320.593.-
• Edgar Salum	344.350.902.-	461.553.242.-
• Carlos Wenz	130.540.933.-	452.970.640.-

**Pasivo.**

**Cuentas a Pagar.**

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).

• Centro Este S.A.	162.890.601.-	0
• Carlos Wenz.	47.739.999.-	24.200.000.-
• Cesar Urdapilleta.	24.200.000.-	29.700.000.-



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588

www.salum-wenz.com.py

• Edgar Salum.	24.200.000.-	24.200.000.-
• Griselda Gonzalez.	17.000.000.-	17.000.000.-
• Adriana Ramos.	17.000.000.-	15.000.000.-
• Check S.R.L.	19.142.570.-	96.630.789.-

**Ingresos.** (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).

• Edgar Salum. (Servicios).	415.576.957.-	2.182.940.-
• César Urdapilleta. (Servicios).	40.000.-	8.407.420.-
• Centro Este S.A. (Servicios).	35.163.760.-	40.900.000.-
• Adriana Ramos (Servicios).	7.512.727.-	1.500.000.-
• Puerto Marina S.A. (Servicios).	24.606.568.-	0.-
• Carlos Wenz. (Servicios).	15.005.391.-	3.598.010.-
• Griselda Gonzalez (Servicios).	0.-	2.080.820.-
• Check S.R.L. (Servicios).	0.-	350.000.-

**Egresos.** (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).

• Adriana Ramos. (Honorarios-Remuneración Director)	189.999.997.-	183.666.667.-
• Centro Este S.A. (Servicios).	647.155.189.-	717.983.727.-
• Check S.R.L. (Servicios).	713.169.198.-	441.605.360.-
• Edgar Salum. (Remuneración/Retiro Utilidades)	926.547.981.-	264.000.000.-
• Carlos Wenz. (Remuneración/Retiro Utilidades)	908.527.663.-	264.000.000.-
• César Urdapilleta. (Honorarios profesionales)	294.500.000.-	376.200.000.-
• Griselda González. (Honorarios profesionales)	195.757.570.-	215.333.333.-
• Juan Segovia. (Honorarios profesionales)	1.500.000.-	0

Ing. Carlos Wenz  
Presidente